부동산 월세 계약서

본 부동산에 대하여 임대인과 임차인 쌍방은 합의에 의하여 다음과 같이 임대차계약을 체결한다.

**1. 부동산의 표시**

|  |  |
| --- | --- |
| **소재지** |  |
| **토 지** | **지 목** |  | **면 적** | **㎡ ( 평)** |
| **건 물** | **구 조** |  | **용 도** |  | **면 적** | **㎡ ( 평)** |

**2. 계약내용**

제1조 위 부동산의 임대차계약에 있어 임차인은 보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

|  |  |
| --- | --- |
| **보 증 금** | **金 원정 (\ )** |
| **계 약 금** | **金 원정**은 계약시 지불하고 영수함. |
| **중 도 금** | **金 원정은 년 월 일에 지불한다.**  |
| **잔 금** | **金 원정**은 년 월 일에 지불한다. |
| **차 임** | **金 원정**은 매월 일에( 선불 , 후불 )로 지불한다. |

제2조 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용 수익할 수 있는 상태로 하여 **년 월 일** 까지

임차인에게 인도하며, 임대차기간은 인도일로부터 **년 월 일** 까지( )**개월**로 한다.

제3조 임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외

용도에 사용할 수 없다.

제4조 임차인이 2회 이상 차임 지급을 연체하거나, 제3조를 위반하였을 경우 임대인은 본 계약을 해지할 수 있다.

제5조 임대차계약이 종료한 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환하며, 임대인은 보증금을 임차인에게

반환한다.

제6조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지는 임대인은 계약금의 배액을 상환하고,

임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 개업공인중개사는 계약 당사자간의 채무불이행에 대해서는 책임지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약의 체결과 동시에

임대인과 임차인 쌍방이 각각(환산가액의( )%를) 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이

계약당사자간의 사정으로 본 계약이 해제되어도 중개보수를 지급한다.

제8조 [중개대상물확인설명서교부등]개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서등) 사본을

첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에 교부한다.

|  |
| --- |
| **<특약사항>** |

본 계약에 대하여 계약 당사자는 이의 없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인 후 임대인, 임차인, 공인중개사가 각 1통씩 보관한다.

**년 월 일**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **임 대 인** | 주 소 |  | **印** |
| 주민등록번호 |  | **전화** |  | **성명** |  |
| **대 리 인** | 주 소 |  | **성명** |  | **印** |
| **임 차 인** | 주 소 |  | **印** |
| 주민등록번호 |  | **전화** |  | **성명** |  |
| **대 리 인** | 주 소 |  | **성명** |  | **印** |
| **개업공인****중개사** | 사무소소재지 |  |
| 등 록 번 호 |  | **사무소명칭** |  | **印** |
| 전 화 번 호 |  | **대표자성명** |  |

부동산 전세 계약서

본 부동산에 대하여 임대인과 임차인 쌍방은 합의에 의하여 다음과 같이 임대차계약을 체결한다.

**1. 부동산의 표시**

|  |  |
| --- | --- |
| **소재지** |  |
| **토 지** | **지 목** |  | **면 적** | **㎡ ( 평)** |
| **건 물** | **구 조** |  | **용 도** |  | **면 적** | **㎡ ( 평)** |

**2. 계약내용**

제1조 위 부동산의 임대차계약에 있어 임차인은 보증금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

|  |  |
| --- | --- |
| **보 증 금** | **金 원정 (\ )** |
| **계 약 금** | **金 원정**은 계약시 지불하고 영수함. |
| **중 도 금** | **金 원정은 년 월 일에 지불한다.**  |
| **잔 금** | **金 원정**은 년 월 일에 지불한다. |

제2조 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용 수익할 수 있는 상태로 하여 **년 월 일** 까지

임차인에게 인도하며, 임대차기간은 인도일로부터 **년 월 일** 까지( )**개월**로 한다.

제3조 임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외

용도에 사용할 수 없다.

제4조 임차인이 제3조를 위반하였을 경우 임대인은 본 계약을 해지할 수 있다.

제5조 임대차계약이 종료한 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환하며, 임대인은 보증금을 임차인에게

반환한다.

제6조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지는 임대인은 계약금의 배액을 상환하고,

임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 개업공인중개사는 계약 당사자간의 채무불이행에 대해서는 책임지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약의 체결과 동시에

임대인과 임차인 쌍방이 각각(보증금의( )%를) 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이

계약당사자간의 사정으로 본 계약이 해제되어도 중개보수를 지급한다.

제8조 [중개대상물확인설명서교부등]개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서등) 사본을

첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에 교부한다.

|  |
| --- |
| **<특약사항>** |

본 계약에 대하여 계약 당사자는 이의 없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인 후 임대인, 임차인, 공인중개사가 각 1통씩 보관한다.

**년 월 일**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **임 대 인** | 주 소 |  | **印** |
| 주민등록번호 |  | **전화** |  | **성명** |  |
| **대 리 인** | 주 소 |  | **성명** |  | **印** |
| **임 차 인** | 주 소 |  | **印** |
| 주민등록번호 |  | **전화** |  | **성명** |  |
| **대 리 인** | 주 소 |  | **성명** |  | **印** |
| **개업공인****중개사** | 사무소소재지 |  |
| 등 록 번 호 |  | **사무소명칭** |  | **印** |
| 전 화 번 호 |  | **대표자성명** |  |